

# FOR SALE

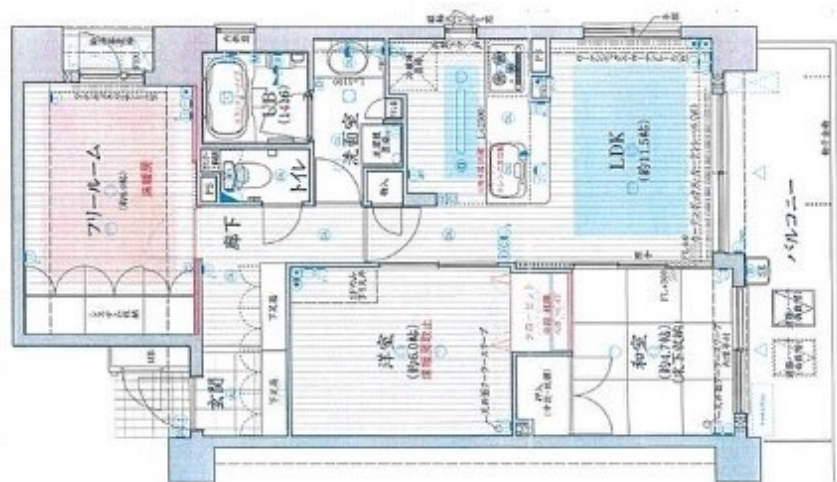
価格	間取りタイプ
5,580万円	2SLDK

**POINT**

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アバンエスパス烏丸御池		
物件所在地	京都府京都市中京区両替町通二条下る金吹町 478		
交通	京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩4分 京都地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩4分 阪急京都線 烏丸駅 徒歩14分		
専有面積	65.13㎡ (壁芯) (約19.70坪)	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階7階建		
所在階	2階	総戸数	26戸
築年月	2007年9月	修繕積立金	4,560円
管理形態	全部委託	管理費	12,540円
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 洗濯機置場:室内有 / オートロック / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	ローソク 烏丸御池店 98m / セブンイレブン 烏丸御池店 286m / 京都生活協同組合 コーポ 御所南 289m / フルコミ 新町御池店 331m / ハガヤ 京都薬局 205m / コカフェイン コーポ御池店 237m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月17日

No.0000000177



京都府知事(4)第11502号

株式会社ハウスクエスト売買事業部

TEL:075-813-0337 FAX:075-254-1955

京都府京都市下京区黒門通四条下る下り松町151

URL:<http://myhome.house-q.co.jp>

E-Mail:[myhome@house-q.co.jp](mailto:myhome@house-q.co.jp)

取引態様:仲介

