

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,580万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |  |         |        |
|--------|--|---------|--------|
| 物件種目   | マンション  |         |        |
| 建物名    | パラドール御所南   |         |        |
| 物件所在地  | 京都府京都市中京区東洞院通二条下る瓦之町   |         |        |
| 交通     | 京都地下鉄烏丸線 烏丸御池駅 徒歩5分<br>京都地下鉄東西線 烏丸御池駅 徒歩5分<br>阪急京都線 烏丸駅 徒歩15分  |         |        |
| 専有面積   | 56.85㎡ (壁芯)<br>(約17.19坪)   | バルコニー面積 | 8.8㎡   |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造地下1階10階建  |         |        |
| 所在階    | 6階   | 総戸数     | 42戸    |
| 築年月    | 2000年1月  | 修繕積立金   | 9,700円 |
| 管理形態   | 全部委託   | 管理費     | 6,300円 |
| 駐車場    | 有(敷地内) 29,000円   |         |        |
| 土地権利   | 所有権  |         |        |
| 現況     | 居住中  | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号  |        |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 洗濯機置場:室内有 / 都市ガス / エレベータ   |         |        |
| 周辺施設   | ローソク 烏丸御池店 241m / フスコ 御池店 472m / 京都東洞院押小路郵便局 116m / ファミリーマート 中徳烏丸二条店 296m / 京都生活協同組合 コーポ 御所南 278m / コカフェイン コトカ御池店 352m |         |        |
| その他費用  | 町会費 : 800円 / 月   |         |        |
| 備考     |  |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月17日

No.0000000171

お問合せ先



京都府知事(4)第11502号

株式会社ハウスクエスト売買事業部

TEL:075-813-0337 FAX:075-254-1955

京都府京都市下京区黒門通四条下る下り松町151

URL:<http://myhome.house-q.co.jp>

E-Mail:[myhome@house-q.co.jp](mailto:myhome@house-q.co.jp)

取引態様:仲介

