

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,180万円 | 3LDK   |

**POINT**

【外観】



【間取り図】



|        |  |         |         |
|--------|--|---------|---------|
| 物件種目   | マンション  |         |         |
| 建物名    | アベルティ堀川東   |         |         |
| 物件所在地  | 京都府京都市中京区油小路通錦小路上る山田町  |         |         |
| 交通     | 阪急京都線 烏丸駅 徒歩9分<br>京都地下鉄烏丸線 四条（京都市営）駅 徒歩9分<br>嵐電（京福）嵐山本線 四条大宮駅 徒歩8分   |         |         |
| 専有面積   | 72.49㎡（壁芯）<br>（約21.92坪）  | バルコニー面積 | 12.3㎡   |
| 構造規模   | 鉄筋コンクリート造8階建   |         |         |
| 所在階    | 2階   | 総戸数     | 28戸     |
| 築年月    | 1996年11月   | 修繕積立金   | 19,580円 |
| 管理形態   | 全部委託   | 管理費     | 8,700円  |
| 駐車場    |  |         |         |
| 土地権利   | 専有面積割合による所有権の共有  |         |         |
| 現況     | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号  |         |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / オートロック / 都市ガス / エレベータ   |         |         |
| 周辺施設   | セブンイレブン 京都四条西洞院通り店 166m / ファミリーマート 四条西洞院店 280m / フスコ 四条店 255m / クオリティフードマーケット 丸屋本店 425m / ドラッグランド ひかり 四条堀川店 176m / 福岡医院 357m |         |         |
| その他費用  | 町会費：650円 / 月   |         |         |
| 備考     |  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年8月17日

No.0000000109

お問合せ先



京都府知事（4）第11502号

株式会社ハウスクエスト売買事業部

TEL:075-813-0337 FAX:075-254-1955

京都府京都市下京区黒門通四条下る下り松町151

URL:<http://myhome.house-q.co.jp>

E-Mail:[myhome@house-q.co.jp](mailto:myhome@house-q.co.jp)

取引態様:仲介

