

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,180万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	パデシオン四条壬生		
物件所在地	京都府京都市中京区壬生森町 29-3		
交通	阪急京都線 西院(阪急) 駅 徒歩7分 嵐電(京福)嵐山本線 西院(京福電気鉄道) 駅 徒歩5分 山陰本線 二条(京都) 駅 徒歩14分		
専有面積	96.07㎡(壁芯) (約29.06坪)	バルコニー面積	11.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	10階	総戸数	107戸
築年月	2003年3月	修繕積立金	6,950円
管理形態	全部委託	管理費	8,705円
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋 / 洗濯機置場:室内有 / インターホン:TV付 / オートロック:モニタ付 / 都市ガス / エレベータ		
周辺施設	ファミリーマート 四条西新道店 57m / ローソク 四条中新道店 100m / 阪急OASIS(阪急マツダ) 西院店 254m / FRESCO(マルコ) 壬生店 528m / しらさぎ薬局 421m / 京都西院郵便局 367m		
その他費用	町内会費: 4,000円 / 年		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年5月22日

No.0000000153

お問合せ先



京都府知事(4)第11502号

株式会社ハウスクエスト売買事業部

TEL:075-813-0337 FAX:075-254-1955

京都府京都市下京区黒門通四条下る下り松町151

URL:<http://myhome.house-q.co.jp>

E-Mail:[myhome@house-q.co.jp](mailto:myhome@house-q.co.jp)

取引態様:仲介

